



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai

Vecpiebalgas novada Dome 2020.gada 25.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.11, protokols Nr.13 "Par nekustamā īpašuma „Starpgabals”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615541 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079, platība 1.5 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Starpgabals”, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos– 0.41 ha.

Nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 kadastrālā vērtība 01.01.2023. gadā ir 149,00 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro un 00 centi), zemes vienības kopplatība ir 1.5 ha, no tās 1.09 ha meži, 0.34 ha purvi, 0.07 ha zeme zem ūdeņiem.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 1.5 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 4400.00, ko 13.02.2023. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA "TF Universal" valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.03.2023. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt (pārdot) par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "**Starpgabals**", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 005 0079 **1.5 ha** platībā, no tās 1.09 ha meži, 0.34 ha purvi, 0.07 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 nosacīto pārdošanas cenu- **4400,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Jaunrijas II” un „Meža Māļi”, kas robežojas ar īpašuma „Starpgabals” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma „Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 4400.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa